



SRL CEGI
 CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
 B-1180 UCCLE
 TÉL. 02/346.03.24
 info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AVANT RÉPARTITION AU 30/09/2025

FAIT LE : 27/02/2026
IMMEUBLE : 0079 - ACP CHURCHILL GREEN GARDEN
 (0850207077)
 AV. WINSTON CHURCHILL, 194
 1180 BRUXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	804,09	10 - Fonds de roulement	15 000,00
312 - Stocks télécommandes	992,34	160 - Fonds de réserve général	103 509,71
313 - Clés porte garage	377,46	162 - Fonds de réserve - Bornes de recharge 1/4	17 647,76
410 - Copropriétaires	21 682,08	410 - Copropriétaires	9 207,35
440 - Fournisseurs	4 173,16	4180 - Location cave	540,00
494 - Compte de régularisation	6 345,92	440 - Fournisseurs	8 844,69
499 - Divers	1 976,89	49966 - Ad 20230842	904,38
49961 - Da manque étanchéité ad20193024	36,01	49971 - Ad20242103 - 26/06/2024	2 997,31
49967 - S2024-023 - Sinistre sdb G7/8 du 09.07.2024	145,00	49974 - AD20241866R	298,79
49969 - S2024-026 / Obstruction décharge	3 906,10		
49970 - S2024-020 / / 27-06-2024	1 012,67		
49972 - S2024-037 - Dégât des eaux D3 vers D4 - 31.12.2024	318,84		
49973 - S2025-003 / Fuite : 5M / 04.1.2025	538,38		
49975 - #S2025-007-	150,00		
49976 - S2024-013 - Fuite tuyauterie salle de bain -	150,00		
49977 - S2025-011 - Effraction chez - 26-05-2025	150,00		
49978 - Sinistre - plafond - l - S2025-016	3 375,58		
49979 - Réparation séparation de terrasse - #S2025-019	150,00		
49980 - Sinistre - infiltration d'eau -	150,00		
5511 - Compte vue roulement - BE82001790432868	112 515,47		
Total actif	158 949,99	Total passif	158 949,99